

13.01.2016

## **Sanierungsplanung und -überwachung einer schadhaften Erdwärmesonde, Lindenstraße 41 in Rottenburg-Wurmlingen**

Auf dem Grundstück Lindenstraße 41 in Rottenburg-Wurmlingen wurde 2008 eine Erdwärmesondenanlage bestehend aus drei Bohrungen bis 90 m Tiefe errichtet. Nachdem im Jahr 2015 signifikante Gebäudeschäden im näheren Umfeld auftraten, wurden die Erdwärmesonden im Auftrag des Landratsamtes messtechnisch überprüft. Im Ergebnis der Untersuchungen wurde in keiner der drei Bohrungen eine wirksame Abdichtung gegenüber dem anstehenden Gestein nachgewiesen. In zwei Bohrungen steigt massiv Wasser aus dem Muschelkalk in den Gipskeuper auf und trägt maßgeblich zu einer Hohlräumbildung im Untergrund bei.

Erhebliche und fortschreitende bauliche Schäden im Umfeld weisen auf akute Gefahren hin. Es besteht ein dringender Sanierungsbedarf für die schadhafte Erdwärmesondenanlage. Eine weitere Hohlräumbildung im Untergrund durch aufsteigendes Grundwasser muss wirksam unterbunden werden.

Aufgrund der Dringlichkeit der Sanierung und dem Umstand, dass eine zeitnahe und effektive Sanierung weder von der in der Insolvenz befindlichen Bohrfirma noch vom verschuldeten Eigentümer zu leisten ist, wird die Sanierung im Auftrag des Landratsamtes im Wege der unmittelbaren Ausführung durchgeführt. Ermächtigungsgrundlage für die unmittelbare Ausführung von Maßnahmen der Gewässeraufsicht zur Gefahrenabwehr ist § 100 Abs. 1 WHG, § 75 Abs. 1 WG, § 8 Abs. 1 PolG. Ein hierzu erstelltes Rechtsgutachten bestätigt diese Vorgehensweise.

Mit der Sanierungsplanung und -überwachung der schadhaften Erdwärmesondenanlage soll das Ingenieurbüro HPC, Rottenburg beauftragt werden. Bohrarbeiten und die eigentlichen Sanierungsarbeiten werden nach VOB separat vergeben.

Damit die Sanierung der schadhaften Erdwärmesondenanlage in der Lindenstraße 41, Rottenburg-Wurmlingen zeitnah umgesetzt werden kann, ergeht folgende

**Eilentscheidung:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Ingenieurbüro HPC, Rottenburg mit der Sanierungsplanung und -überwachung der Erdwärmesondenanlage Schleich, Lindenstraße 41 in Rottenburg-Wurmlingen in Höhe von insgesamt 78.034,37 EUR zu beauftragen.
2. Im Haushaltsplan 2016 stehen auf HHSt. 1.1200.6200000 (Ordnungsmaßnahmen) ausreichende Haushaltsmittel für die Sanierungsuntersuchung einer Erdwärmesondenanlage zur Verfügung.
3. Die Eilentscheidung wird in der nächsten Sitzung des Verwaltungs- und Technischen Ausschusses am 09.03.2016 bekannt gegeben.



Joachim Walter