

Kreistagsdrucksache Nr. 092/18

AZ. 43/650

Anlage: Preisspiegel (nicht-öffentlich)

Tagesordnungspunkt

Straßenbau: Verlagerung des Stützpunkts Tübingen nach Dußlingen, Vergabe Sozialgebäude

Zur Beratung im

Verwaltungs- und Technischer Ausschuss (öffentlich) Beschluss am 26.09.2018

Beschlussvorschlag:

Die Errichtung eines Sozialgebäudes wird zum Angebotspreis von 198.500,00 € an die Willi Mayer Holzbau GmbH & Co. KG in Bisingen vergeben.

Sachverhalt:

Wie mit KT-Drucksache 023/18 beschlossen, wird der Stützpunkt Tübingen der Straßenmeisterei Rottenburg auf das Gelände des Zweckverbands Abfallverwertung (ZAV) in Dußlingen verlegt. Die öffentliche Ausschreibung wurde am 11.05.2018 durch den ZAV veröffentlicht. Die Submission fand am 12.06.2018 statt. Für das Sozialgebäude in Leichtbauweise ging nur ein Angebot ein, das erheblich über der Kostenschätzung lag. Die Ausschreibung wurde deshalb vom ZAV aufgehoben, mit dem Ziel eine freihändige Vergabe gemäß § 3a Abs. 4 Nr. 4 VOB/A durchzuführen (KT-Drucksache 067/18).

Es wurden folgende Schritte unternommen:

1. Nachverhandlung mit dem Bieter aus der aufgehobenen Ausschreibung
2. Aufforderung weiterer Anbieter für die geplante Holzbauweise
3. Einholung von Vergleichsangeboten in Massiv- und Containerbauweise

Dabei wurde von einer Photovoltaik und Solarwärmanlage abgesehen, weil der Standort zu stark beschattet ist. Ein Anschluss an das Erdgasnetz erschien aufgrund der Entfernung zur Leitung nicht wirtschaftlich. Daher fiel die Entscheidung auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Zu Nr.1:

Es konnte nach wie vor kein annehmbares Ergebnis erreicht werden.

Zu Nr. 2:

Der günstigste Bieter, die Willi Mayer Holzbau GmbH & Co. KG aus Bisingen, gab folgendes Angebot ab: Sozialgebäude in Leichtbauweise (Holzbau) für 198.500,00 €.

Zu den reinen Baukosten kommen noch die Kosten für die Fundamente und die Bodenplatte (23.184,00 €) und der Heizungsanlage in Form einer Luft-Wasser-Wärmepumpe (ca. 25.000 €). Diese werden von der Verwaltung in eigener Zuständigkeit beauftragt.

→ Gesamtkosten: 246.684,00 €

Zu Nr. 3:

Nachfolgende Preise inklusive Fundamente und Heizungsanlage:

Containerbauweise: 261.512,00 €

Massivbauweise: 301.258,37 €

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag zum Angebotspreis von 198.500,00 € an die Willi Mayer Holzbau GmbH & Co. KG aus Bisingen zu vergeben.

Zuständigkeit:

Der Verwaltungs- und Technische Ausschuss ist nach § 5 Abs. 3 Nr. 1 der Hauptsatzung zuständig für die Vergabe von Baumaßnahmen bei Gesamtkosten von mehr als 150.000 € bis 1.500.000 € im Einzelfall.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2018 sind im Finanzhaushalt im Teilhaushalt 4 bei der Produktgruppe 5420-1 Mittel für den Erwerb der Salzsiloanlage in Dußlingen und Mittel für die Errichtung von Sozialräumen veranschlagt:

Seite 224, Produktgruppe 5420-1 Kreisstraßen, Nr. 1	250.000 € (Einnahmen aus einem Zuschuss der Stadt Tübingen).
Seite 224, Produktgruppe 5420-1 Kreisstraßen, Nr. 9	800.000 € (Ausgaben für Salzsilos, Fundamente und Planung)
Seite 234, Produktgruppe 5420-1 Kreisstraßen, Nr. 9	140.000 € (Ausgaben für das Sozialraumgebäude und Planung)

Der Haushaltsansatz für das Sozialgebäude war an Containerpreisen orientiert. Die konjunkturelle Entwicklung hat sowohl die Preise für Container als auch die übrigen Baukosten stark steigen lassen.

Für die Gesamtmaßnahme stehen 2018 940.000 € zur Verfügung. Der Mittelbedarf verteilt sich folgendermaßen:

Salzsilos und Soleerzeugung:	495.718,54 €	(KT-DS 067/18; VTA 04.07.2018)
Fundamente Siloanlage:	81.589,11 €	(Durch Verwaltung vergeben)
Ingenieurbüro:	104.681,44 €	(KT-DS 023/18; KT 14.03.2018)
Bodenplatte Sozialgebäude:	23.184,00 €	(Beauftragung durch Verwaltung)
Heizung Sozialgebäude:	25.000,00 €	(Beauftragung durch Verwaltung)
Sozialgebäude:	198.500,00 €	(Beauftragung durch VTA)
Gesamtkosten:	928.673,09 €	

Die Planmittel sind daher insgesamt ausreichend für die Vergabe des Sozialgebäudes.

Rund 50% der Mittel werden in diesem Jahr noch abfließen. Die notwendigen Mittel für das Jahr 2019 werden nach dem neuen Haushaltsrecht im Plan 2019 neu veranschlagt. Das Sozialgebäude ist voraussichtlich bis Ende 2018 errichtet. Der Innenausbau wird bis zum 31.05.2019 fertiggestellt