

Kreistagsdrucksache Nr. 027/19

AZ. 043.17

Anlagen: 1 nichtöffentlich
2 öffentlich

Tagesordnungspunkt

Anmietung von Räumlichkeiten für das Jugend- und Familienberatungszentrum im Rathaus Rottenburg, Obere Gasse 27 / 29 / 31, Rottenburg a. Neckar

Zur Beratung im

Verwaltungs- und Technischer Ausschuss (öffentlich) Beschluss am 13.03.2019

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für das Jugend- und Familienberatungszentrum im Rottenburger Rathaus, Obere Gasse 27 / 29 / 31 zum 01.04.2019 für 10 Jahre mit Verlängerungsoption, Räume zu den in der Anlage 1 (nichtöffentlich) aufgeführten Konditionen anzumieten.

Sachverhalt:

Räumlichkeiten für das Jugend- und Familienberatungszentrum (JFBZ) Rottenburg, Obere Gasse 27/ 29/ 31 in Rottenburg

Im Rahmen der Beratungsoffensive wurden in den Städten Rottenburg, Tübingen und Mössingen Jugend- und Familienberatungszentren eingerichtet, um die Erziehungsberatung im Landkreis Tübingen in der Fläche des Landkreises noch weiter zu entwickeln und eine bessere Erreichbarkeit zu erzielen.

Der Kreistag hat am 17.06.2015 (KT-DS 125/14/1) beschlossen, bis Sommer 2016 ein Standortkonzept umzusetzen. Für das Steinlachtal wurden dazu von der Kreisbaugesellschaft Räume im Gesundheitszentrum in Mössingen angemietet. Für die Raumschaft Rottenburg wurden übergangsweise, bis die Räumlichkeiten im zu erweiternden Rathaus in Rottenburg a.N. zur Verfügung stehen, Büroräume vom Bischöflichen Ordinariat in der Weggentalstraße 12/2 in Rottenburg a.N. angemietet. Diese standen von Anfang an nur für eine Übergangszeit zur Verfügung.

Nachdem die Räumlichkeiten im 5. und 6. OG im Rathaus Ende März 2019 fertiggestellt sein werden, können sie zum 01.04.2019 angemietet werden. Der Mietvertrag in der Weggentalstraße 12/2 endet zum 31.03.2019.

Die Mietfläche in der Oberen Gasse 27/29/31 in Rottenburg beträgt rd. 563 m². Die Mietkonditionen können der nichtöffentlichen Anlage 1 entnommen werden. Auf die als Anlage 2 beigefügten Grundrisse wird verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die notwendigen finanziellen Mittel für die Anmietung wurden im Haushalt 2019 unter der Produktgruppe 1124-1, Gebäude-, Technische Anlagen, Immobilienmanagement (HH-Plan Seite 42 in Zeile 14) veranschlagt.

