

Kreistagsdrucksache Nr. 015/16/12

AZ. 043A.12

Anlage: 1 (nicht öffentlich)

Tagesordnungspunkt

Erweiterung Landratsamt Tübingen, Nachträge

Zur Beratung im

Verwaltungs- und Technischer Ausschuss (öffentlich) Beschluss am 08.05.2019

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe von Nachträgen in einer Gesamthöhe von 190.324,63 € wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Am 20.07.2016 wurde im Kreistag der Beschluss gefasst, das Landratsamt in der Wilhelm-Keil- Str. 50 zu erweitern (Baubeschluss, KT- DS 015/16/2, 015/16/3 und 015/16/4). Das Gesamtbudget wurde auf brutto 9,5 Mio. € (Anlage 1 nichtöffentlich) festgelegt.

Das Gebäude wurde planmäßig im November 2018 bezogen. Derzeit erfolgt die Fertigstellung der Außenanlagen.

Nachträge:

Bisher wurden Nachträge in einer Gesamthöhe von 297.386,03 € (brutto) genehmigt (KT-DS 015/16/10 vom 04.07.2018 und KT-DS 015/16/11 vom 23.10.2018). Zwischenzeitlich wurden, teilweise mit Einreichung der Schlussrechnung, weitere Nachträge vorgelegt. Nach Prüfung der Nachtragsangebote sind insgesamt weitere Nachträge in einer Gesamthöhe von 190.324,63 € berechtigt.

Die Nachträge (Anlage 1- nichtöffentlich) sind aufgrund der weiter fortgeschrittenen Ausführungsplanung durch geänderte Leistungen aber auch durch unvorhergesehene Arbeiten entstanden, die in den Leistungsverzeichnissen nicht vorgesehen waren.

Kostenprognose:

Insgesamt sind somit, nach heutigem Stand, Nachträge in einer Gesamthöhe von 487.710,66 € angefallen. Unter Berücksichtigung der Einsparungen bzw. Minderausgaben bei schlussgerechneten Gewerken wird eine Gesamtabrechnung von voraussichtlich 9,6 Mio. € erwartet (Prognose). Dies wäre, nach heutigem Stand, eine Budgetüberschreitung von rd. 1 %.

Derzeit stehen bei den Kostengruppen 300 (Baukonstruktionen) und 400 (Technische Anlagen) noch 9 Schlussrechnungen von insgesamt 25 Gewerken aus. Ebenfalls ausstehend sind noch die Schlussrechnungen in den Kostengruppen 500 (Außenanlagen), 600 (Ausstattung) und 700 (Baunebenkosten).

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsjahr 2019 sind unter dem Auftrag 711241020100 Auszahlungen für Baumaßnahmen (HH Seite 44, Produktgruppe 1124-1, Nr. 8) insgesamt 1,709 Mio. € ausgewiesen. Die zur Vergabe anstehenden Nachtragsvereinbarungen in einer Gesamthöhe von 190.324,63 € können daraus finanziert werden.